

T á j é k o z t a t á s

a Vidékfejlesztési Program felhívásaihoz kapcsolódó jelzálogjog alapításának lehetőségéről

A 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 85. §-a szerint a Kedvezményezett által a projekt keretében beszerzett ingatlan, vagyontárgy a projekt fenntartási jelentés elfogadásáig csak az Irányító Hatóság egyedi engedélyével és az 1303/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 71. cikkében meghatározott feltételek sérelme nélkül terhelhető meg vagy idegeníthető el.

A Miniszterelnökség Agrár-vidékfejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága, mint a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága (a továbbiakban: VP IH) – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 102. § (1) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 56/A. §-a alapján – jelen közlemény 1. mellékletében felsorolt intézkedések tekintetében a támogatói okiratokban/támogatási szerződésekben (a továbbiakban: támogatási szerződés) előírt elidegenítési és terhelési tilalmak jogosultjaként támogatási szerződés Kedvezményezettjére kiterjedő hatállyal hozzájárul ahhoz, hogy a fejlesztés (projekt) tárgyát képező ingó, ingatlan vagyontárgy az alábbiakban meghatározott körben az VP IH előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, jelzálogjog alapításával megterhelésre kerüljön.

Jelen közlemény alapján a VP IH előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, de bejelentési kötelezettség mellett, teher alapítható az alábbi körben és az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- teher típusa: kizárólag jelzálogjog, és a jelzálogjog biztosítása céljából további teher, pl. dologi hatályú elidegenítési és terhelési tilalom, vételi jog, stb. alapítására a jelzálogjog alapítása mellett;
- az alapítandó jelzálogjog jogosultja, amennyiben a hitelügylet biztosítására szolgál: kizárólag pénzügyi intézmény (Hpt.¹ szerinti hitelintézet vagy pénzügyi vállalkozás);
- a jelzálogjog tárgya: a projekt tárgyát képező ingó, ingatlan vagyontárgy;
- a jelzálogjog kizárólag az alábbi kölcsön- és hitelügyletet biztosítja: a VP jelű támogatási szerződésben feltüntetett Kedvezményezett ott feltüntetett projektjének finanszírozását (a projekt megvalósításához a Kedvezményezett saját forrását) szolgáló kölcsön- vagy hitelügylet, azaz a kölcsönt vagy hitelt az eljáró pénzügyi intézmény a projekt megvalósítási és fenntartási időszakában nyújtja, amely kizárólag a beruházás finanszírozását szolgálhatja, forgóeszközhitel ezen a módon nem biztosítható.

Kedvezményezett a kölcsön- vagy hitelszerződés, valamint a kapcsolódó jelzálogszerződés másolati példányának, illetve a kölcsön-, vagy hitelfelvétel körülményeiről szóló tájékoztató (a mellékelt formanyomtatvány vagy azzal megegyező tartalmú nyilatkozat) megküldésével, és a jelzálog hiteles nyilvántartásba történő bejegyzésével tesz eleget bejelentési kötelezettségének. Az Irányító Hatóság felé történő bejelentést a zálogjog bejegyzésére irányuló kérelemmel egyidejűleg kell megtenni.

Jelen közlemény a Széchenyi 2020 honlapon (www.szechenyi2020.hu) történő közzététele napján lép hatályba, azzal, hogy a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell. A közlemény visszavonásig érvényes, az esetleges visszavonásról külön közlemény fog rendelkezni.

¹ A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény

Felhívás/intézkedés kódszáma	Felhívás/intézkedés címe
VP2-4.1.1.1-16	Állattartó telepek korszerűsítése
VP2-4.1.1.2-16	Baromfitartó telepek korszerűsítése
VP2-4.1.1.3-16	Szarvasmarhatartó telepek korszerűsítése
VP2-4.1.1.4-16	Juh- és kecsketartó telepek korszerűsítése
VP2-4.1.1.5-16	Sertéstartó telepek korszerűsítése
VP2-4.1.2-16	Kisméretű terménytároló, -szárító és -tisztító építése, korszerűsítése
VP2-4.1.3.1-16	Kertészet korszerűsítése - Üveg- és fóliaházak létesítése, energiahatékonyságának növelése geotermikus energia felhasználásának lehetőségével
VP2-4.1.3.2-16	Kertészet korszerűsítése - Ültetvénytelepítés támogatására öntözés kialakításának lehetőségével
VP2-4.1.3.3-16	Kertészet korszerűsítése - Gyógy- és fűszernövény termesztés fejlesztése
VP2-4.1.3.5-16	Kertészet korszerűsítése - Kertészeti gépbeszerzés támogatása
VP2-4.1.4-16	A mezőgazdasági vízgazdálkodási ágazat fejlesztése
VP3-16.1.1-4.1.5-4.2.1-4.2.2-8.1.1-8.2.1-8.3.1-8.5.1-8.5.2-8.6.1-17	Innovációs operatív csoportok létrehozása és az innovatív projekt megvalósításához szükséges beruházás támogatása
VP3-16.4.1-17	Együttműködések támogatása a REL és a helyi piacok kialakításáért, fejlesztéséért és promóciójáért
VP3-4.2.1-15	Mezőgazdasági termékek értéknövelése és erőforrás-hatékonyságának elősegítése a feldolgozásban
VP3-4.2.2-16	Borászat termékfejlesztésének és erőforrás-hatékonyságának támogatása
VP3-5.1.1.1-16	Éghajlatváltozáshoz kapcsolódó és időjárási kockázatok megelőzését szolgáló beruházások támogatása

VP5-4.1.1.6-15	Az állattenyésztési ágazat fejlesztése - trágyatároló építése
VP5-4.1.3.4-16	Kertészet korszerűsítése - Gombaházak - hűtőházak létrehozására, meglévő gombaházak - hűtőházak korszerűsítése
VP5-8.6.1-17	Erdészeti technológiákra, valamint erdei termékek feldolgozására és piaci értékesítésére irányuló beruházások
VP6-16.9.1-17	Szolidáris gazdálkodás és közösség által támogatott mezőgazdaság
VP6-19.3.1-17	LEADER - Helyi akciócsoportok együttműködési tevékenységeinek előkészítése és megvalósítása
VP6-6.4.1-16	Nem mezőgazdasági tevékenységek beindítására és fejlesztésére irányuló beruházások támogatása
VP6-7.2.1.2-16	Egyedi szennyvízkezelés
VP6-7.2.1.4-17	Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései
VP6-7.2.1-7.4.1.1-16	Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés
VP6-7.2.1-7.4.1.2-16	Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése
VP6-7.2.1-7.4.1.3-16	Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése
VP2-4.1.3.6-17	Borszőlőültetvény telepítés támogatása
VP5-4.1.6-4.2.3-17	Mezőgazdasági- és feldolgozó üzemek energiahatékonyságának javítása